

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG CAO ĐẲNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ
KHOA KỸ THUẬT ĐÔ THỊ



GIÁO TRÌNH
HOÀN CÔNG VÀ THANH QUYẾT TOÁN CÔNG TRÌNH
(Lưu hành nội bộ)

Hà Nội, 2019

CHƯƠNG 1. NHỮNG YÊU CẦU CHUNG VỀ HỒ SƠ HOÀN CÔNG	3
1.1. Hồ sơ hoàn công	3
1.1.1. Khái niệm về hồ sơ hoàn công	3
1.1.2. Mục đích của việc lập hồ sơ hoàn công	3
1.1.3. Vai trò của việc lập hồ sơ hoàn công	3
1.1.4. Nội dung của việc lập hồ sơ hoàn công	3
1.1.5. Trách nhiệm lập và lưu trữ hồ sơ hoàn công	4
1.2. Bản vẽ hoàn công.....	3
CHƯƠNG 2. VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT VỀ THANH, QUYẾT TOÁN CÔNG TRÌNH VÀ HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG	3
2.1. Văn bản quy phạm pháp luật về thanh, quyết toán công trình	10
2.2. Hợp đồng xây dựng và giá hợp đồng xây dựng	Error! Bookmark not defined.
2.2.1. Hợp đồng xây dựng.....	
Error! Bookmark not defined.	
2.2.2. Giá hợp đồng xây dựng.....	
Error! Bookmark not defined.	
2.3. Trách nhiệm, quyền hạn của các chủ thể tham gia dự án đầu tư xây dựng công trình.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.1. Trách nhiệm, quyền hạn của Chủ đầu tư.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.2. Trách nhiệm, quyền hạn của Nhà thầu thi công.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.3. Trách nhiệm, quyền hạn của Nhà thầu thiết kế.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.4. Trách nhiệm, quyền hạn của Nhà thầu cung cấp thiết bị.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.5. Trách nhiệm, quyền hạn của Bên nhận thầu tư vấn.....	Error! Bookmark not defined.
CHƯƠNG 3. THANH TOÁN HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG	20
3.1. Nguyên tắc thanh toán	20
3.2. Thời hạn thanh toán	20
3.3. Quản lý tạm ứng và thu hồi tạm ứng hợp đồng xây dựng	24
3.2.1. Nguyên tắc tạm ứng	24
3.2.2. Nội dung tạm ứng	Error! Bookmark not defined.
3.2.3. Nội dung hoàn ứng	Error! Bookmark not defined.
3.4. Thanh toán khối lượng hoàn thành của dự án đầu tư xây dựng công trình.....	Error! Bookmark not defined.
3.4.1. Hồ sơ thanh toán khối lượng hoàn thành	Error! Bookmark not defined.